

DANS LA CAPITALE DES DUCS DE BOURGOGNE



VILLA MEDICIS

— VICTOR HUGO —



Bien vivre *chez soi* en toute sécurité le plus longtemps possible

BIEN VIVRE chez soi

EN TOUTE
INDÉPENDANCE,
DANS LE CADRE RAFFINÉ
D'UNE **RÉSIDENCE DE PRESTIGE**



Dans le quartier Victor Hugo, chic et résidentiel, proche du centre-ville de Dijon, Villa Médicis vous étonnera par son esthétique inégalée. Ses prestations haut de gamme où le bois, la pierre et le marbre se marient, créent une ambiance chaleureuse et conviviale.

Villa Médicis Dijon Victor Hugo bénéficie d'un cadre verdoyant agrémenté d'un parc paysagé de plus de 1ha, avec bassins, jet d'eau et jardin à la française où vous pourrez jouir de la sérénité et de la beauté du site.

Cette quiétude et le charme naturel de cette adresse positionnent la résidence à 300 mètres du centre commercial des Cerisiers de Talant. De plus, Villa Médicis se trouve à proximité du centre-ville, grâce au réseau de bus DIVIA, la place Darcy et la gare SNCF sont facilement accessibles en moins de 10 minutes. La proximité du square des Saunières ou encore du parc des carrières Bacquin vous feront succomber à sa douceur de vivre et à son rythme paisible.

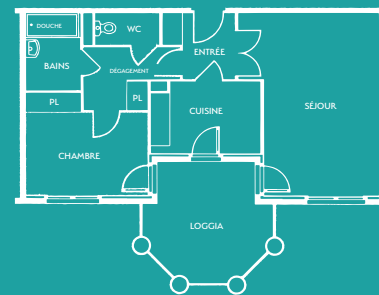


Nos logements

Villa Médicis Dijon Victor Hugo est constituée de 96 appartements répartis en quatre bâtiments principaux reliés par des passages vitrés et chauffés pour votre confort et sur quatre niveaux desservis par ascenseurs. Les appartements sont principalement des studios, mais aussi des 2 et 3 pièces. Chaque appartement dispose d'une cave, et d'un garage à partir du 2 pièces.

Les appartements sont disponibles à la vente ou à la location nue.
Des chambres d'hôtes peuvent accueillir votre famille ou vos amis sur réservation.

Ouverts sur des jardins privatifs ou de vastes loggias, **les appartements de Villa Médicis Dijon Victor Hugo sont spacieux** afin de vous offrir un cadre de vie à la hauteur de vos exigences :



- les studios de 35 m²,
- les 2 pièces de 50 m²,
- et les 3 pièces entre 70 et 80 m² selon les plans d'origine.

Les appartements peuvent disposer de 11m² complémentaires si la loggia est fermée.



Ces surfaces de vie sont actuellement une exclusivité de Villa Médicis Dijon Victor Hugo. Les finitions respectent un fil conducteur et sont de qualité : porte palière de sécurité blindée avec éclairage permanent, alarme volumétrique, sol parquet chêne, volets roulants électriques, cuisines équipées pour certains appartements, ...

Nos services

DES SERVICES

7 JOURS/7 ET 24 HEURES/24

Forte d'une trentaine d'années d'expérience, SEGEREST, société de gestion de structures hôtelières et paramédicales, assure l'intégralité des services de la résidence **Villa Médicis Dijon Victor Hugo**. Respectueuse de votre liberté, la société SEGEREST met à votre disposition sans contrainte toute une gamme d'offres et de services, prodigués par un personnel qualifié.

Les services d'accueil, conciergerie et d'assistance aux résidents sont inclus dans votre forfait mensuel.



L'ACCUEIL

De 7h45 à 19h45, vous pouvez joindre depuis votre appartement notre réceptionniste qui vous proposera un véritable service de conciergerie (réservations, taxi, menus, pressing, blanchisserie, etc.) afin de répondre à vos besoins.



L'ASSISTANCE AUX RESIDENTS UNE SECURITÉ DE TOUS LES INSTANTS

Pour votre tranquillité d'esprit et celle de vos proches, un service d'assistance aux résidents est opérationnel 24h/24h au sein de Villa Médicis : **médailillon d'appel d'urgence pour demander secours, interphone, vidéosurveillance.**



- De 7h45 à 19h45, le service d'assistance est à votre disposition pour assurer votre sécurité et le suivi de votre santé en collaboration avec votre médecin traitant.
- De 19h45 à 7h45, un étudiant en 5ème année de médecine veille discrètement sur vous en contrôlant les alarmes et les appels d'urgence. Vous pouvez le joindre à tout moment de la nuit.

Vous conservez toute liberté pour avoir recours, à vos frais, aux praticiens et aides à domicile de votre choix. Selon vos besoins, la Direction peut vous mettre en relation avec nos partenaires spécialisés dans l'aide et l'accompagnement de la vie quotidienne.



LE RESTAURANT

Notre Responsable, Séverine et son équipe hôtelière, vous accueillent toute l'année :

- service du petit déjeuner à partir de 8h
- déjeuner à partir de 12h (accueil jusqu'à 13h)
- dîner à partir de 19h (accueil jusqu'à 20h)

Un service d'étages sur plateau est possible selon tarifs. Le bar et le salon de thé sont également à votre disposition.

Pour vos repas de famille ou entre amis, une partie des salons et/ou de la salle à manger peut être privatisée.



LE CHOIX D'UNE CUISINE ÉLABORÉE SUR PLACE



Notre Chef, Arnaud POILVET et sa brigade, vous propose une cuisine traditionnelle et soignée :

- Le menu du jour servi au déjeuner : deux entrées au choix, viandes ou poissons, légumes verts ou féculents, chariot de fromages, desserts variés au choix.
- Et pour toutes occasions particulières, l'équipe de cuisine se tient à votre disposition afin de composer un menu spécial selon vos envies (Turbot, St Jacques, Foie gras, pièce de Bœuf, Gibier, etc).

De même, certains menus à thème sont organisés selon la saison : soirées "huîtres", déjeuner de fêtes (Pâques, Noël, Nouvel an)



MÉNAGE ET ENTRETIEN

Au jour que vous choisissez et pour la durée qui vous conviendra, régulièrement ou ponctuellement, nous vous mettrons en contact avec une aide-ménagère. Celle-ci sera directement réglée par vos soins. Un service hebdomadaire de blanchisserie et pressing est assuré en collaboration avec l'un de nos partenaires.



PHARMACIE, BEAUTE, FORME ET BIEN-ÊTRE

Un service de pharmacie livre deux fois par jour à la réception. De même une liaison est assurée avec un laboratoire d'analyse médicale. Carole, gérante du salon Prêtexte Coiffure, vous reçoit sur rendez-vous dans notre salon de coiffure sur place tous les lundis.

À votre disposition et sur rendez-vous :

- esthéticienne et soins de manucure
- masseur kinésithérapeute
- pédicure podologue, etc.

Chaque semaine, une séance d'assouplissements, adaptée à vos attentes, se déroule à la salle de gymnastique.

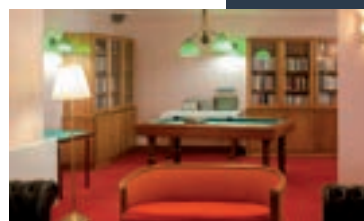


L'ANIMATION

Villa Médicis Dijon Victor Hugo se charge d'organiser diverses animations : après-midi musicaux, conférences, expositions, ateliers mémoires, etc. Un cocktail mensuel, offert par SEGEREST, permet de se retrouver entre résidents. Des espaces détente vous ouvrent leurs portes :

- Les salons
- La bibliothèque,
- Le cercle de jeux (bridge, belote, rami, scrabble....)
- Le billard
- Le club cinéma et sa projection hebdomadaire

Un lieu de culte est présent dans la résidence : la Chapelle Saint-Raphaël.



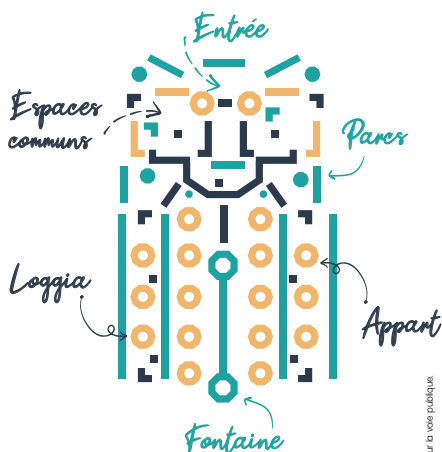
CAP SUR L'EXCELLENCE, *Laissez vous guider*

En choisissant **Villa Médicis Dijon Victor Hugo**, résidence seniors avec services, la Direction de SEGEREST et son équipe de professionnels vous assurent de mettre tout en œuvre pour rendre votre quotidien le plus agréable possible.

Parce que vous méritez l'exception, la société SEGEREST sera enchantée de vous accueillir à Villa Médicis Dijon Victor Hugo dans son cadre spécialement étudié pour Vous.

Seule une visite vous permettra d'apprécier la qualité des prestations offertes.

Vous avez également la possibilité de découvrir notre résidence dans le cadre de notre formule d'hébergement temporaire : vous y serez comme à l'hôtel, pour vos vacances.



Retrouvez nous

Pour tous renseignements complémentaires, contactez-nous dès à présent au :

03 80 57 44 55

Dominique MARCHAL

Directeur

114 rue de Talant
21000 DIJON

villa.medicis@orange.fr



Retrouvez nos dernières actus

www.villamedicis-dijon.fr